

PRECIOS UNITARIOS PARA LA VALORACION DE MEDIANERAS 2025

Unidad	Descripción	Precio (€)
m ³	Apertura de zanjas para cimientos, confección de hormigón y puesta en obra, incluyendo su armado	676,49 €
m ²	Muro de bloque de hormigón vibrado de 25 cm de espesor, mortero C.P. 1:4, relleno de esquinas con hormigón armado 1:3:4,5	92,47 €
m ²	Muro de bloque de hormigón vibrado de 20cm de espesor, mortero C.P. 1:4, relleno de esquinas con hormigón armado 1:3:4,5	81,22 €
m ²	Muro de bloque de hormigón vibrado de 15cm de espesor, mortero C.P. 1:4, relleno de esquinas con hormigón armado 1:3:4,5	73,66 €

NOTAS:

- En las valoraciones de medianeras, no se tienen en consideración, revocos, pinturas ni zunchos de atado.
- En los precios están incluidos los porcentajes de gastos generales, beneficio industrial y el impuesto del valor añadido (IVA).
- Referente al estado de conservación de las medianeras para aquellos casos en que presenten un manifiesto deterioro de su calidad, sería recomendable para su valoración, el arbitraje de los Técnicos -arquitectos técnicos, arquitectos, constructores- representantes de las partes implicadas.
- Para el caso de medianeras de marés, al no ser ya de uso habitual esta tipología, su valoración será en base a bloque de hormigón de 25cm de espesor con cemento de hormigón si corresponde.

Normativa: Sección cuarta del Código Civil, Real Decreto de 24 de julio de 1889.