

NOTAS GENERALES

COSTE DE MANO DE OBRA

Para evaluar el coste de la mano de obra, nos remitimos al convenio laboral aprobado oficialmente en la Provincia, según el cuadro que se adjunta.

RENDIMIENTOS DE MANO DE OBRA

Se han elaborado, mediante la comprobación a pie de obra de las distintas unidades en diversas edificaciones cuya tipología refleja los sistemas constructivos comunes y de mayor incidencia en el ámbito insular.

Para las obras de reforma, de gran envergadura, con dificultad de descarga y acceso, o aquellas con características especiales, los rendimientos deberán afectarse de un coeficiente corrector.

COSTES DE MATERIALES

Se han calculado en base a un precio tipo de mercado, incluido el transporte a pie de obra, -en un radio medio de 10 Km.- a excepción de aquellos materiales en que la incidencia del transporte es baja, y que podría realizarse con los medios propios del contratista.

MEDIOS AUXILIARES

Representan el utillaje -exceptuadas las herramientas propias de los productores- que se precisa para la ejecución de las obras, tales como grúas, montacargas, andamiajes, amasadoras, máquinas portátiles, consumo de energía, etc., y que no forman parte específica de una unidad de obra. Como también la descarga de materiales, posterior elevación a planta y transporte de escasa incidencia, no contemplados en el apartado de Costes de Materiales.

MANO DE OBRA INDIRECTA

La aplicación o no de la mano de obra indirecta, quedará al criterio exclusivo del usuario.

El que dicho concepto no figure incorporado a los precios, se debe únicamente a motivos prácticos y ateniéndonos a los sistemas tradicionales más generalizados, en los que se desenvuelve el sector, en la isla de Menorca.

REVISION DE PRECIOS

Dada la situación fluctuante de los precios y con el fin de mantener la publicación lo más actualizada posible, se prevé la edición de este LIBRO, con carácter anual.

COSTOS NO PREVISTOS

En esta publicación, tal como se observa de su lectura, no están reflejados los gastos generales, gastos de financiación, beneficio industrial, impuestos diversos, gastos de acometida de agua y de electricidad, etc.

METODOLOGIA

El presente trabajo, se ha descompuesto en las siguientes partes:

- Precios Básicos -elementales-, con el indicativo (E)
- Precios Auxiliares, con el indicativo (M)
- Precios Unitarios Descompuestos, con el indicativo (P)

CRITERIOS DE MEDICION

En el apartado Criterios de Medición del área de Documentos, se establecen los correspondientes criterios de medición. En el final de cada capítulo existe una partida específica con los criterios específicos del mismo.

REFERENCIAS COMERCIALES

Las referencias a determinados productos comerciales que aparecen en este libro de precios lo son a título meramente orientativo, únicamente para determinar un precio concreto en la elaboración de los descompuestos, sin que ello presuponga criterio de preferencia respecto a otras marcas de calidad similar.